



# 住まいのリフォームと暮らしの提案ショールーム 『セキスイファミエスミュージアム奈良』と 『セキスイファミエスミュージアム和歌山』が同日オープン

2020年7月1日

セキスイファミエス近畿株式会社

セキスイファミエス近畿株式会社（代表取締役：八木健次 本社：大阪府大阪市淀川区）はセキスイハイムにお住まいの方を対象に「住まいと暮らしの価値向上リフォーム」をご提案するショールーム『セキスイファミエスミュージアム奈良』と『セキスイファミエスミュージアム和歌山』の2拠点を、2020年7月11日（土）に同日オープンします。ミュージアムではオリジナル部材等によるバージョンアップにより、住まいの長寿命化と価値向上を目指すとともにお客様に安心して、末永く暮らして戴く為の様々なご提案をする施設です。

## セキスイファミエスミュージアム奈良・和歌山の特長

### 1. 新築事業で培った技術を用いたリフォームメニューを理念に沿って展示

セキスイハイムの理念に沿った「住まいの価値が続く」ための最新リフォームメニューを以下のテーマにわけて実物や映像、パネル等でわかりやすく展示し、メンテナンスやリフォームのサポートを行っていきます。

- ①環境にやさしい住まい（再生可能エネルギー活用、高耐久外装材、省エネ・断熱性強化などをご紹介）
- ②安心して暮らせる住まい（停電時も電気が使える暮らし<sup>※1</sup>、バリアフリー化などをご紹介）
- ③快適に暮らせる住まい（最新水回り設備、生活導線を重視した間取り、温熱バリアフリーなどをご紹介）

### 2. 「60年・長期サポートシステム」の発信拠点としてお客様とのコミュニケーションに活用

セキスイファミエスミュージアム奈良・和歌山では、60年・長期サポートシステムの一環としての適切な時期での「住まいのメンテナンス」をわかりやすくご説明。

また、将来に向けての「暮らしのリフォーム」をご体感頂けます。

#### ■施設概要

- 正式名称：セキスイファミエスミュージアム奈良
- 所在地：奈良県奈良市西九条町4丁目3-1  
（セキスイハイム工業近畿事業所内）
- 正式名称：セキスイファミエスミュージアム和歌山
- 所在地：和歌山県和歌山市栗栖629  
（セキスイファミエス近畿株式会社 和歌山支店併設）

- オープン日：両施設とも2020年7月11日（土）（予定）
  - 開館時間：10:00～17:00
  - 休館日：水曜日・日曜日
- ※入館は完全予約制です。



## ■『セキスイファミエスミュージアム奈良・和歌山』開設の背景

### —社会課題であるストック住宅（既築の戸建住宅）の価値維持・向上への貢献—

日本の戸建て住宅は量的に満たされているものの、欧米に比べて取り壊しなどによる滅失までの期間が短く、スクラップ&ビルドによる環境負荷が大きいことなどが問題となっています。住宅の価値・評価が保たれ快適に暮らし続けられれば長寿命住宅が増えると考えられますが、そのためには住まいの適切な維持管理や性能や間取りのバージョンアップが必須です。当社では、これらの課題解決のサポート施設として、セキスイファミエスミュージアム奈良・和歌山を開設します。

セキスイハイムは「地球環境にやさしく、60年以上安心して快適に住み続けることのできる住まいの提供」を理念に事業を推進していますが、この理念そのものが国連の提唱するSDGs※<sup>2</sup>に貢献する家づくりにつながっています。住まいをバージョンアップし、長く住みつづけられる価値観を提案するセキスイファミエスミュージアム奈良・和歌山では、SDGs※<sup>2</sup>に示されている目標「つくる責任・つかう責任」をお客様と共有するとともに、温熱バリアフリーによる健康寿命の延長で「人間の健康や福祉」、省エネ性強化による温室効果ガス削減で「気候変動対策」などの課題解決や、「住みつづけられるまちづくり」の実現に寄与していきます。



## ■『セキスイファミエスミュージアム奈良・和歌山』の特長

### 1. 新築事業で培った技術を用いたリフォームメニューを理念に沿って展示

セキスイファミエスミュージアム奈良・和歌山ではセキスイハイムの理念に沿った「住まいの価値が続く」ための最新リフォームメニューを実物や映像・パネルなどでわかりやすく展示し、メンテナンスやリフォームのサポートを行っていきます。

【展示内容】 ※設置計画中のものを含みます

#### ①環境にやさしい住まい

セキスイハイムグループではパリ協定での日本のCO<sub>2</sub>削減目標をふまえ、その責任を果たすべくCO<sub>2</sub>削減に貢献する環境貢献商品の開発・普及に努めています。セキスイファミエスミュージアム奈良・和歌山では、環境貢献商品の中心である「再生可能エネルギーの活用（太陽光・蓄電池）」、「高耐久外装材（タイル外壁・ステンレス屋根）」、「省エネ性強化（高断熱サッシ）」などについてご説明します。

#### ②安心して暮らせる住まい

加齢に配慮した住宅を目指すための「バリアフリー化（床段差解消浴室）」について、現物を用いてご紹介します。また、近年多発している自然災害による被害への対策も映像を用いて「災害による停電時も電気が使える暮らし（スマートハウス化）」などについてわかりやすく解説します。

#### ③快適に暮らせる住まい

最新のキッチン・トイレ・サニタリー・バスなどの水まわり設備を実際の空間として展示しています。また、雨戸の電動シャッター化や家族変化などに伴うプラン変更、居室以外の寒さも軽減できる温熱バリアフリー（ふく射暖房システム）など、快適に暮らすための設備やご提案についてご紹介します。

#### ④セキスイハイムの歴史

セキスイハイムを展開する積水化学工業株式会社（代表取締役社長：加藤 敬太）とセキスイハイムの歴史や商品の特長をご紹介します。誕生から現在まで、歩みとともに性能などがどのように変遷してきたかをパネルにてご紹介します。



※画像はいずれもイメージです。

定期診断<sup>※3</sup> 報告専用のコーナーで  
メンテナンスの適切な時期をご説明



LDK を最新の仕様に全面改装した空間を  
実物モデルで展示

## 2. 「60年・長期サポートシステム」の発信拠点としてお客様とのコミュニケーションに活用

セキスイハイムグループでは、住宅をお引き渡しした後も住まいの経年変化だけではなく、暮らしの変化にも対応できるよう、長期にわたって快適に暮らせるアドバイスやサポートをしております。セキスイファミエスミュージアム奈良・和歌山では適切な時期での住まいの「メンテナンス・スケジュール」をわかりやすくご説明。また将来に向けての「暮らしのリフォーム」を体感いただけます。5年ごとに実施している住まいの定期診断<sup>※3</sup>の結果報告など様々なタイミングでお客様とのコミュニケーションの場として活用していきます。

### 「60年・長期サポートシステム」

セキスイハイムの理念を入居後に支えるのが「60年・長期サポートシステム」です。お引き渡し日から5年目以降、5年ごとに無償実施する定期診断<sup>※3</sup>をベースに、住まいのメンテナンスからリノベーションまで総合的にサポートを行っています。セキスイハイムグループでは新築時に使用された部材、定期診断<sup>※3</sup>結果や図面のほか、お客様情報を自社システムにて保管しています。ご入居後のメンテナンス履歴をベースに適切なメンテナンス時期をご案内するなど、お客様の状況に合わせて最適なリフォームのご提案をすることが可能です。

※1：停電時の消費電力の目安は1.5kW（100V）の為、住宅内で利用できる家電機器は限られます。使用できる時間は実際に使用する家電機器、天候等による発電状況により異なります。また事前に計画したコンセント・スイッチでのみ電力が使用可能です。

※2：SDGs とは、2015年に国連で提唱された持続可能な世界を実現するために達成すべき17の目標のことです。

※3：定期点検・診断の実施の詳細は営業担当者へお問い合わせください。実際の点検・診断時期は前後することがあります。また、「定期診断」とはセキスイハイムグループからご案内を行い、お客様のお申込みにより建物や設備の診断をするシステムです。保証対象以外のメンテナンス工事は有償です。

参考

<セキスイハイム近畿グループのお客様向け情報発信拠点について>

	名称	所在地	設立時期
リフォームをご検討のお客様	セキスイファミエスミュージアム奈良	奈良県奈良市	2020年7月
	セキスイファミエスミュージアム和歌山	和歌山県和歌山市	2020年7月
新築戸建てをご検討のお客様	ハイムデザインミュージアム大阪	大阪市淀川区	2020年3月
	セキスイハイムミュージアム滋賀	滋賀県草津市	2020年1月
	暮らしミュージアム京都	京都市右京区	2019年11月
	セキスイハイムミュージアム奈良	奈良県奈良市	2018年10月
	セキスイハイムミュージアム梅田	大阪市北区	2017年7月
	住宅展示場：50拠点（2020年6月時点）		

<セキスイファミエス近畿株式会社概要>

設立：1984年1月1日

資本金：5,000万円

代表者：代表取締役 八木 健次（やぎ けんじ）

売上高：17,412百万円（2020年3月決算）

従業員数：474人（2020年4月1日現在）

事業内容：「セキスイハイム」、「ツーユーホーム」のリフォームメンテナンス全般  
一般物件のリフォーム

事業所：本社、京滋支店、北大阪支店、南大阪支店、神戸支店、奈良支店、和歌山支店

グループ会社：積水化学工業(株)、セキスイハイム近畿(株)、セキスイハイム工業(株)  
セキスイハイム不動産(株)

本社所在地：〒532-0003 大阪市淀川区宮原1-6-1 新大阪ブリックビル11階

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

**【セキスイファミエスミュージアム奈良】**

■セキスイファミエス近畿株式会社 奈良支店 宮下 TEL：0742-50-0135  
〒630-8144 奈良県奈良市東九条町1556-12（ミュージアム所在地と異なります）

**【セキスイファミエスミュージアム和歌山】**

■セキスイファミエス近畿株式会社 和歌山支店 谷井 TEL：073-471-0836  
〒640-8305 和歌山県和歌山市栗栖629番地（ミュージアム併設）